



LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata
Ambiti del tessuto storico

Ambiti residenziali del tessuto storico (A)

Ambiti del tessuto consolidato

Ambiti residenziali - B1

Ambiti residenziali - B2

Ambiti commerciali - D1

Ambiti artigianali - D2

Ambiti produttivi - D3

Verde privato e orti (VP)

Distributore di carburante

Ambiti agricoli del tessuto consolidato (BE)

Città da consolidare

Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto

Città da trasformare (disciplinata dal documento di piano)

Ambiti di trasformazione (residenziale, produttivo, polifunzionale)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

Ambiti agricoli - normali - E1

Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2

Ambiti agricoli delle cascate storiche (EA)

Edifici non adibiti ad usi agricoli

E1 di frangia urbana

E2 di frangia urbana

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

Ambiti dei corsi e degli specchi d'acqua

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua

Corridoi ecologici (tavola 3.1 e 3.2 PTCP)

Riserva naturale "Stagni di Lungavilla"

Fascia di rispetto della Riserva naturale (D.c.r. 13 Luglio 2010 n. IX/16 - Istituzione della Riserva naturale "Stagni di Lungavilla")

Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)

Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.g)

Ambiti di interesse archeologico

Aree di rischio archeologico (tav. 3.3 PTCP)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Mobilità stradale

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Mobilità dolce

Percorsi ciclo-pedonali di progetto

LIMITI DI RISPETTO

Limiti di rispetto stradale

Limite di rispetto cimiteriale

Limite di rispetto depuratore

Limite di rispetto ferroviario

Zona di rispetto dei pozzi idropotabili

Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

Area di rispetto 150 m acque pubbliche vincolate (ambiti vincolati ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.c)

CONFINI

Perimetro del tessuto storico

Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI LUNGAVILLA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

VARIANTE n.02/2020
Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 19 giugno 2020

23

PdR
Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree
INTERO COMUNE
scala 1:5000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Carla Beccaria

SEGRETARIO
dott. Roberto Bariani

TECNICO COMUNALE
dott. arch. Clara Nobili

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Francesco Gabba

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

COLLABORATORE
geom. Mauro Scano

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 Casiglio (Pavia) - tel. 0383 890096 - seifax 0383 82423 - www.studiomossolani.it